Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

PRIMARIA COMUNEI CIORANI
Nr. 51
Din ziua 06 luna 11 anul 2025

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/1

Subsemnatul /a^1) (Nume) MIHAI (Prenume) SORIN CNP 1530708293110

având adresa de comunicare în județul PRAHOVA orașul/comuna PLOIESTI (Oras)

sat/sector PLOIESTI strada: BLD. REPUBLICII nr. 122

Bloc. 16B1 Sc. A Et. 1 Ap. 4 Cod poștal Telefon 0730042038

E-mail ADMINISTRATOR@PRIMARIACIORAN Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5 ha, reprezentând cota parte 1/1

la prețul de (*) 12.500 (lei)^2) adică

doisprezecemiicincisutelei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

PLATA SE FACE LA SEMNAREA ACTULUI

Date privind identificarea terenului: Județul: PRAHOVA Orașul/Comuna: CIORANI

	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	0,5	Identificator electronic(**) 24601	Nr.CarteFunciară(**) 24601	Nr.Cadastral(**) 24601
	Cotă parte^5)	Nr.Tarla / Lot(**) 1	Nr.Parcelă(**) 1/61	Nr.Topografic(**) 24601
Adaugă	Categoria de folosință^3) Arabil	Observații FARA		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: ○ DA ◉ NU

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

MIHAI SORIN

○ Semnătură electronică

◉ Semnătură olografă

Semnătura **Data** 6.11.2025

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

NOTE:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.
^1) Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.
^2) Se va completa în cifre şi litere.
^3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.
^4) Se completează cu „X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.
^5)Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Anexa nr. 1C
la normele metodologice

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) CIORANI	Nr. 6433 ... din 06.11.2025 ..... (*)

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 51 din 06.11.2025 depuse de Mihai Sorin calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

□ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

□ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

□ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Voicu M. Radu	Ciorani, Prahova
2.	Def. Ene Alexandra, Ene V. Constantin. Ene V.Marin	Com. Ciorani, jud.Prahova
3.	Nițu Dumitru, Iancu Alexandra, Iancu Ion, Iancu Andrei	Com. Ciorani, jud.Prahova
4.	Chiran Dorina și Iancu Maria-Mihaela	Ciorani, Prahova
5	Matache Constantin	Ciorani, Prahova

6	S.A. Ciorani	Ciorani, Prahova

□ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

□ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti	București , Bd. Marasti nr. 61, sector 1, Romania
2.		

□ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

□ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Agentia Domeniilor Statului	Ploiești, B-dul Republicii, nr.2-4

PRIMAR,
Voicu Marin

L.S.

SECRETAR GENERAL,
Nina Miriccă

NOTA:
Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Anexa nr. 1I
la normele metodologice

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul/Localitatea Prahova	Registrul de evidenta nr. 10736
Primaria Comunei Ciorani	din 06.11.2025

Incheiat astăzi, 06.11.2025, in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

In vederea indeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunostința preemptorilor a ofertei de vânzare nr. 51 din data de 06.11.2025, depusă de către Mihai Sorin, in calitate de vânzător, proprietar, al terenului agricol situat in extravilanul localității Ciorani, judetul Prahova, s-a constatat afisarea ofertei de vânzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www. primariaciorani.ro in data de 06.11.2025 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vânzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 51 din data de 06.11.2025 a terenului agricol situat in extravilan.

PRIMAR,
Voicu Marin

SECRETAR GENERAL,
Nina Mirică