

(1) - Model - Nr. 21
 - Formular pentru persoane fizice -
 OFERTA DE VANZARE TEREN 21 luna 08 anul 2025

1. Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ PETRE MARIA , CNP 2440324293136 , avand adresa de comunicare in: localitatea Ploiești, str. Gheorghe Grigore Cantacuzino nr. 222A, bl. 130B, sc., et. 3, ap. 15, judetul/sectorul Prahova, codul postal, e-mail, tel.
 2. Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ OPREA DUMITRA, CNP 2480130400361, avand adresa de comunicare in: localitatea București, str. Valea Oltului nr. 20, bl. A 43, sc.F, et., ap. 78, judetul/sectorul 6., e-mail, tel.
 3. Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ OPREA MIRELA CNP 2700107463041, avand adresa de comunicare in: localitatea București, str. Valea Oltului nr. 20, bl. A 43, sc.F, et., ap. 78, judetul/sectorul 6., e-mail, tel.
 vindem teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,0703 (ha), reprezentand cota parte 1/1, la pretul de (*) 2500 lei (două mii cinci sute lei)

Condițiile de vanzare²⁾ sunt urmatoarele: PLATA SE VA EFECTUA LA DATA INCHEIERII

CONTRACTULUI DE VÂNZARE

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Observatii
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciar a (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafat a totala (*)	Cota- parte ⁵⁾						
Se completeaza de catre vanzator.	Ciorani	0,0703	1/1	26263	26263	8	99/161	arabil	
Verificat primarie ⁴⁾									

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA/ ~~NU~~

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
PETRE MARIA
 (numele si prenumele in clar)

Semnatura

L.S.

Data 21.08.2025

Vanzator/Imputernicit,
OPREA DUMITRA
 (numele si prenumele in clar)

Semnatura

L.S.

Data 21.08.2025

Vânzător/Imputernicit
OPREA MIRELA / OPREA DUMITRA
 (numele și prenumele in clar)

Semnatura

L.S.

Data 21.08.2025

NOTE:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

2) Se va completa in cifre si litere.

3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) CIORANI	Nr. 9225 din 21.08.2024 (*)

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 21/21.08.2024 depuse de Petre Maria, Oprea Dumitra, Oprea Mirela in calitate de vanzatori, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Petre Nicolae	Ploiești

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

☐ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	MOȘT.DEF.OPREA I.RADU	CIORANI, JUD.PRAHOVA
2.	NIȚU ELISABETA	CIORANI, JUD.PRAHOVA
3.	MOȘT.DEF. FRĂȚILĂ I.NICOLAE	CIORANI, PRAHOVA
4.		

☐ preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

☐ preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti	București , Bd. Marasti nr. 61, sector 1, Romania
2.		

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

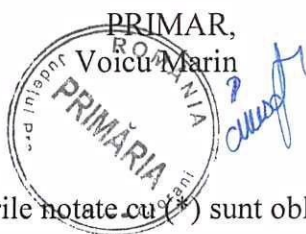
Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

☐ preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Agentia Domeniilor Statului	Ploiești, B-dul Republicii, nr.2-4

L.S.
NOTA:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.



SECRETAR GENERAL,
Nina Mirică

-Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) Prahova	Registrul de evidență Nr. 1228... din 21.08.2024
Unitatea administrativ-teritorială (*) Ciorani	(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință MOȘT DEF. FRĂȚILĂ I. NICOLAE, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**) în calitate de preemtor arendaș, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în:....., sat,str....., nr....., județul/sectorul....., codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 21 din data de 21.08.2024, depusă de Petre Maria, Oprea Dumitra și Oprea Mirela (prin Oprea Dumitra) privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0703 ha, nr. cadastral 26263, nr. carte funciară 26263, nr. tarla 8, nr. parcelă 99/161, categorie de folosință arabil, la prețul de 2500 lei afișată la sediul/site-ul www.primariaciorani.ro. al Primăriei Ciorani, județul Prahova.



Secretar General,
NINA MIRICĂ

NOTE:– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.– Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.– Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.**Anexa nr. 1E** la normele metodologice

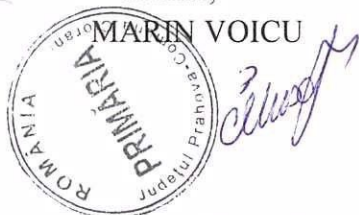
- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) Prahova	Registrul de evidență Nr. 9227... din 21.08.2025
Unitatea administrativ-teritorială (*) Ciorani	(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului MOST DEF. OPREA I. RADU , CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**) în calitate de preemtor, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în, str....., nr....., bl.-, sc.-, et.-, ap.-, județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 21 din data de 21.08.2024, depusă de Petre Maria, Oprea Dumitra și Oprea Mirela (prin Oprea Dumitra) privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0703 ha, nr. cadastral 26263, nr. carte funciară 26263, nr. tarla 8, nr. parcelă 99/161, categorie de folosință arabil, la prețul de 2500 lei afișată la sediul/site-ul www.primariaciorani.ro. al Primăriei Ciorani, județul Prahova.

Primar,

MARIN VOICU



Secretar General,

NINA MIRICĂ

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Nina Mirică', is written over the printed name.

NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor. **Anexa nr. 1E** la normele metodologice