Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

PRIMARIA COMUNEI CIORANI
Nr. 15
Din ziua 10 luna 07 anul 2025

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/1

Subsemnatul /a^1) (Nume) FRANGULEA (Prenume) VERONICA CNP 2650618292078

având adresa de comunicare în județul PRAHOVA orașul/comuna SALCIILE

sat/sector SALCIILE strada: ALBASTRELELOR nr. 5

Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon 0244462025

E-mail ADMINISTRATOR@PRIMARIACIORAN Fax 0244462025

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5726 ha, reprezentând cota parte 1/1

prețul de (*) 11.000 (lei)^2) adică

unusprezecemiilei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

PLATA SE ACHITA INTEGRAL

Date privind identificarea terenului: Județul: PRAHOVA Orașul/Comuna: CIORANI

	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	0,5726	Identificator electronic(**)	Nr.CarteFunciară(**)	Nr.Cadastral(**)
	Cotă parte^5)	25548	25548	25548
	1/1	Nr.Tarla / Lot(**)	Nr.Parcelă(**)	Nr.Topografic(**)
Adaugă	Categoria de folosință^3)	28	264/161	25548
	Arabil	Observații -		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: ○ DA ◉ NU

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

FRANGULEA VERONICA

○ Semnătură electronică

◉ Semnătură olografă

Semnătura **Data** 10.07.2025

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

NOTE:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.
^1) Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.
^2) Se va completa în cifre şi litere.
^3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.
^4) Se completează cu „X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.
^5)Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Anexa nr. 1C

la normele metodologice
– Model -

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) CIORANI	Nr. ..7392..din ..10.07....2025 (*)

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 15/10.07.2025
depuse de Frangulea Veronica , in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:
□ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

□ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

□ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	FLOREA GHEORGHE	Ciorani
2.	M.D. Florea T. Stoica	Ciorani

□ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

□ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti	Bucureşti , Bd. Marasti nr. 61, sector 1, Romania
2.		

□ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

□ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Agentia Domeniilor Statului	Ploieşti, B-dul Republicii, nr.2-4

PRIMAR,
Voicu Marin

SECRETAR GENERAL,
Nina Miriccă

L.S.
NOTA:
Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul PRAHOVA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) CIORANI	Nr. 7735 din 23.07.2025 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificările și completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta : FLOREA T. STOICA (DECEDAT)/CIF ..... (*), nr. de inregistrare ..... (**), in calitate de PREEMPTOR RANG III, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea Ciorani, județul Prahova , codul postal ....., e-mail ....., tel. ....., Oferta de vanzare nr.15 din data de 10.07.2025, depusa de Frangulea Veronica privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,5726 (ha), reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 25548 nr. carte funciara 25548, nr. tarla 28 nr. parcela 264/161, categoria de folosinta arabil , la pretul de 11.000 lei, afisata la sediul/site-ul Primariei comunei Ciorani, judetul Prahova, wwwprimariaciorani.ro .

PRIMAR,
Voicu Marin

L.S.

ROMÂNIA Județul PRAHOVA PRIMĂRIA

SECRETAR GENERAL,
Nina Mirică

Data .....

Data .....

NOTE:
– Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
– Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
– Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

ROMANIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA CIORANI
PRIMARIA
Nr. 7736 /23.07. 2025

PROCES VERBAL
Incheiat astăzi 23.07.2025

Azi data de mai sus, noi Marin Voicu primarul comunei Ciorani și Mirică Nina secretarul general al comunei Ciorani, am procedat la afișarea notificării preemptorului de rang III Florea T. Stoica (decedat) (proprietar vecin , conform titlului de proprietate) , precum și la publicarea ei pe pagina oficială a comunei, deoarece acestia nu pot fi identificați și contactați .

Persoanele sus menționate sunt titularii dreptului de preempțiune din lista preemptorilor nr. 7392/10.07.2025 aferentă ofertei de vânzare nr. 15/10.07.2025 pentru suprafața de 0,5726 ha teren arabil situat in extravilanul comunei Ciorani, nr. cadastral 25548, Tarlaua 28, Parcela 264/161, depusă de Frangulea Veronica in calitate de proprietar.

.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces verbal in două exemplare .

PRIMAR,
Voicu Marin

L.S.

SECRETAR GENERAL,
Nina Mirică

ACADEMIA DE ŞTIINŢE AGRICOLE ŞI SILVICE
"Gheorghe Ionescu-Şişeşti"
B-dul Mărăşti 61, 011464, Bucureşti, România
Tel: +40-21-3184450; 3184451; Fax: +40-21-3184478;
E-mail: juridic@asas.ro Internet: http://www.asas.ro

CABINET PREŞEDINTE

Nr. 4424, 4564, 4588, 4741 din ____.07.2025

Către,

PRIMĂRIA COMUNEI CIORANI
JUDEŢUL PRAHOVA
Domnului Primar, MARIN VOICU

PRIMĂRIA COMUNEI CIORANI
Nr. 7931
Din ziua 31 luna 07 anul 2025

Urmare notificărilor dumneavoastră referitoare la exercitarea dreptului de preemtiune in numele Statului de catre ASAS si unităţile de cercetare-dezvoltare din subordine enumerate în următorul tabel:

Nr./data notificare/oferta
7373, 7374 / 10.07.2025
7610, 7611, 7612, 7613, 7615 / 17.07.2025
7653, 7654, 7655, 7656 / 18.07.2025
7733 / 23.07.2025
7762, 7763 / 23.07.2025

vă comunicăm că nu suntem interesaţi de achiziţionarea acestor suprafeţe de teren.

Cu stimă,

PREŞEDINTE,

Prof. univ. dr. ing. Ioan JELEV

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul PRAHOVA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) CIORANI	Nr. 1123 din 23.07.2025 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificările și completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta : ACADEMIEI DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI SILVICE „ GHEORGHE IONESCU – SISEȘTI„ /CIF ..... (*), nr. de inregistrare ..... (**), in calitate de PREEMPTOR RANG V, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea București, Bld. Mărăști, nr.61, sector 1 , codul postal ....., e-mail ....., tel. Oferta de vanzare nr.15 din data de 10.07.2025, depusa de Frangulea Veronica privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,5726 (ha), reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 25548 nr. carte funciara 25548, nr. tarla 28 nr. parcela 264/161, categoria de folosinta arabil , la pretul de 11.000 lei, afisata la sediul/site-ul Primariei comunei Ciorani, judetul Prahova, wwwprimariaciorani.ro .

PRIMAR,
Voicu Marin

L.S.

SECRETAR GENERAL,
Nina Mirică

Data .....

Data .....

NOTE:
– Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
– Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
– Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul PRAHOVA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) CIORANI	Nr. 7734 din 23.07.2025 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificările și completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta : Agenției Domeniilor Statului,, /CIF ..... (*), nr. de inregistrare ..... (**), in calitate de PREEMPTOR RANG VII, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea Ploiești, Bld. Republicii, nr.2-4, județul Prahova , codul postal ....., e-mail ....., tel. ....., ..., ..., ..., Oferta de vanzare nr.15 din data de 10.07.2025, depusa de Frangulea Veronica privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,5726 (ha), reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 25548 nr. carte funciara 25548, nr. tarla 28 nr. parcela 264/161, categoria de folosinta arabil , la pretul de 11.000 lei, afisata la sediul/site-ul Primariei comunei Ciorani, judetul Prahova, wwwprimariaciorani.ro .

PRIMAR,
Voicu Marin

L.S.

ROMÂNIA Județul Prahova PRIMĂRIA Ciorani

SECRETAR GENERAL,
Nina Mirică

Data .....

Data .....

NOTE:
– Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
– Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
– Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul PRAHOVA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) CIORANI	Nr. 1754 din 23.01.2025 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificările și completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta : Agenției Domeniilor Statului., /CIF ..... (*), nr. de inregistrare ..... (**), in calitate de PREEMPTOR RANG VII, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea Ploiești, Bld. Republicii, nr.2-4, județul Prahova , codul postal ....., e-mail ....., tel. ....., ..., ..., ..., Oferta de vanzare nr.15 din data de 10.07.2025, depusa de Frangulea Veronica privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,5726 (ha), reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 25548 nr. carte funciara 25548, nr. tarla 28 nr. parcela 264/161, categoria de folosinta arabil , la pretul de 11.000 lei, afisata la sediul/site-ul Primariei comunei Ciorani, judetul Prahova, wwwprimariaciorani.ro .

PRIMAR,
Voicu Marin

SECRETAR GENERAL,
Nina Mirică

L.S.

Data .....

Data .....

NOTE:
– Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
– Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
– Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul PRAHOVA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) CIORANI	Nr. 7737 din 23.07.2025 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificările și completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta : FLOREA GHEORGHE/CIF ..... (*), nr. de inregistrare ..... (**), in calitate de PREEMPTOR RANG III, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea Ciorani, județul Prahova , codul postal ....., e-mail ....., tel. ....., Oferta de vanzare nr.15 din data de 10.07.2025, depusa de Frangulea Veronica privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,5726 (ha), reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 25548 nr. carte funciara 25548, nr. tarla 28 nr. parcela 264/161, categoria de folosinta arabil , la pretul de 11.000 lei, afisata la sediul/site-ul Primariei comunei Ciorani, judetul Prahova, wwwprimariaciorani.ro .

PRIMAR,
Voicu Marin

L.S.

ROMÂNIA PRIMĂRIA Județul Prahova Ciorani

SECRETAR GENERAL,
Nina Mirică

Data .....

Data 24.07.2025

NOTE:
– Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
– Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
– Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.